



**HOTĂRÂREA NR. 78/2024**

**privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 9 mp situat pe b-dul Republicii nr.58/44, ocupat de un salon de înfrumusețare, în favoarea proprietarilor construcției edificată pe acesta**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 29 FEBRUARIE 2024**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 76/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 76/2024;
- Raportul de specialitate nr. 39/2024 întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 9 mp, situat pe b-dul Republicii nr.58/44, în favoarea proprietarilor construcției, ... și ... , deoarece contractul de concesiune al vechiului proprietar expirat în luna octombrie 2023
- Solicitarea d-nei ..., cu domiciliul pe b-dul ... nr.... , înregistrată cu nr.53489/11.12.2023
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

**Având în vedere :**

- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiunea. „(1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință”,
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- HCL 26/2018 privind stabilirea sumelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe ,balcoane și pentru alte construcții de același tip,
- HCL 492/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024,
- Certificat de Urbanism nr.1568/29.11.2023 favorabil pentru reînnoire contract de concesiune și schimbare de destinație din apartament în salon de înfrumusețare ,
- Autorizația de construire nr.714/14543/14.10.1998 pentru execuția lucrărilor de deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial,
- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c,alin.14, art.355, din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin CF 133018 nr.cadastral 133018, situat pe b-dul Republicii nr.58/44, ocupat

de extindere cu funcțiunea de salon de înfrumusețare, în favoarea proprietarilor construcției edificată pe acesta, .....

Art. 2 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 5 ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art. 3 Se aprobă prețul pentru superficia terenului situat în Baia Mare, pe b-dul Republicii nr.58/44, la valoarea de 117,08 lei/mp/an, reprezentând 1.054 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art. 4 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice ,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de superficie a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de superficie este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificari formulate de proprietarul terenului,iar superficialul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții in termen de 60 de zile de la primirea notificarii de încetare a contractului.

Art. 6 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 6 mp necesar aleii de acces la salonul de înfrumusețare, situat pe b-dul Republicii nr.58/44, pe durata contractului de superficie cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților,cu chiria stabilită conform HCL 492/2023,chirie care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare,cu semnarea actului autentic de superficie .

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- .....;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-